

KAUPUNKIKEHITYKSEN MAKSUT 1.7.2026 ALKAEN

Lupapakettien hinnat (alv 0%)	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Rakennuslupapaketti	134,00 €	
Toimenpide/maisematyölupapaketti	51,00 €	
Poikkeuslupapaketti	72,00 €	
Suunnittelutarvotarkaisulupapaketti	72,00 €	
Rakentamislupa 1	110 € + 9 €/ha	
Rakentamislupa 2	20,00 €	
Rakentamislupa 3	20,00 €	
Rakentamislupa 4	110 € + 9 €/ha	
Sijoittamislupa erillisenä haettaessa	110 € + 9 €/ha	
Poikkeamislupa	60 € + 9 €/ha	
Kartat / asiakirjat ym (alv 0 %)	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Tonttijakokartta / toimituskartta A4	7,17 €	9,00 €
Tonttijakokartta / toimituskartta A3	7,97 €	10,00 €
Tonttijakokartta / toimituskartta A2	10,36 €	13,00 €
Tontinmittauspöytäkirja / sivu	8,00 €	
Omistajaselvitys 1/2 h	37,00 €	
Omistajaselvitys 1/4 h (minimimaksu)	19,00 €	
Erityistoimenpiteitä vaativasta tiedonhausta peritään porrastettu kiinteä perusmaksu		
<i>Tiedon esille hakeminen vaatii erityistoimenpiteitä silloin, kun asiakirja ei ole yksilöitävissä ja löydettävissä viranomaisen julkisuuslain mukaisesti pitämästä asiakirjarekisteristä siinä käytettävän asiakirjaluokittelun eikä asiakirjan tunnisteen avulla eikä sähköisesti ylläpidetystä rekisteristä sen hakutoimintojen avulla. Porrastettua kiinteää maksua sovelletaan myös tiedonhaun erityistoimenpiteitä vaativan tiedon antamiseen asiakirjasta suullisesti sekä siihen, kun asiakirja annetaan viranomaisen luona luettavaksi tai jäljennettäväksi, ja kun tietoa lähetetään sähköisesti. Lisämaksujen kustannusarvio kerrotaan asiakkaalle ennakoon.</i>		
* tiedonhaku (työaika 2-5 tuntia)	30,00 €	
* vaativa tiedonhaku (työaika yli 5 tuntia)	60,00 €	
* erittäin vaativa tiedonhaku (työaika yli 10 tuntia)	100,00 €	
Laskutuslisä laskuille	8,76 €	11,00 €
Muut myytävät tuotteet (alv 25,5 %)	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Ensimmäinen, seuraavat kappaleet -50%		
Asemakaava-/pohjakarttaote A4		9,00 €
Asemakaava/pohjakartta A3		10,00 €
Asemakaava/pohjakartta A2		13,00 €
Asemakaava/pohjakartta A1		18,00 €
Asemakaava/pohjakartta A0		21,00 €
Asemakaava ja -määräykset sis. mahdollinen rakentamistapaohje		20,00 €
Yleiskaava ja -määräykset		20,00 €
Yhdistelmäkartta/pohjakartta		9,00 €
Yhdistelmäkartta/pohjakartta A3		10,00 €
Opaskarttatuloste A2		14,00 €
Opaskarttatuloste A1		16,00 €
Opaskarttatuloste A0		19,00 €
Kunnallistekniikan liitostiedot (liitoskohtalausunto)		62,75 €
Rakennus- ja huoneistorekisteriote		4,00 €

Rakentamislupakooste (hintaa määrätty tiedonhakuun käytetyn ajan mukaan)

Kiinteistörekisteriote (Otteen edelleenveloitus Maanmittauslaitoksen taksan mukaan)
Lainhuutotodistus (Todistuksen edelleenveloitus Maanmittauslaitoksen taksan mukaan)
Rasitustodistus (Todistuksen edelleenveloitus Maanmittauslaitoksen taksan mukaan)

Palvelumaksut (alv 25,5 %)	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Tarkastusmaksu		13,00 €
Arkistomaksu 1-5 asiakirjaa		16,00 €
Arkistomaksu 5-10 asiakirjaa		35,00 €

Viljelypalstat (alv 0%)	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Istutuslaatikko / kesä	35,00 €	
Viljelypalsta / kesä	45,00 €	

Kopiot / tulosteet (alv 25,5 %)	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Mustavalkoinen/väri A4 /kpl		1,50 €
Mustavalkoinen/väri A3 /kpl		1,50 €

Numeerisen kartta-aineiston käyttöoikeuden luovuttamisesta perittävät maksut alv 25,5%

Luovutus oikeuttaa tallentamaan aineiston ostajan tietojärjestelmään ja yhden käyttäjän käyttämään sitä ostajan omaan toimintaan

Pohjakartta, vektorimuotoinen siirtotiedosto, vähimmäisveloitus 1 ha:n mukaan 200 ha:iin saakka	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Koko aineisto		11,00 €
kiint.rek.tiedot (rajaelementti)		5,00 €
rakennukset		5,00 €
pohjakuviot		4,00 €
muut tiedot (korkeus)		4,00 €

Opaskartta, vektorimuotoinen, vähimmäisveloitus 1 neliökilometrin mukaan	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
kaikki tasot		11,00 €
viivapiirros (kadut, tiet)		7,00 €
nimistö		5,00 €
muut tiedot		4,00 €

Rasterimuotoisen aineiston luovuttamisesta peritään puolet vektorimuotoisen aineiston luovutushinnasta.	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
--	--------------------	-----------------------

Lisäksi aina peritään: Aineiston tuottamisen perusmaksu €/aineisto 54,00 €
Tarkastusmaksu (Jos asiakas valitsee tarkistetun karttapohjan) 13,00 €

Aiemmin luovutetun aineiston ylläpitokorvaus (päivitys)

30% luovutushintaan perustuvasta hinnasta, kun ajantasaistus tehdään 3 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta

60% luovutushintaan perustuvasta hinnasta, kun ajantasaistus tehdään 4-5 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta

Kun ajantasaistus tehdään tämän jälkeen (>5v), peritään täysi hinta.

Julkaisulupa, kun aineistoa toimitetaan ilmaisjakeluna jaettavaa painettua karttaa sisältävää julkaisua varten	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
Hinta määräytyy julkaisun painosmäärän mukaisen kertoimen ja julkaistavan aineiston hinnan tulona kerroin		
Painosmäärä < 1000	1,00	2,00 €
1001-10000	1,50	2,00 €
> 10000		3,00 €

Kaupallisiin tarkoituksiin tehtävistä julkaisuista sekä aineiston julkaisemisesta internetissä tai intranetissä sekä pohjakartan osalta 200 ha:n ylittävien ja muutoin laajojen ja koko kaupungin aluetta koskevien aineistojen käyttöoikeuksista, ylläpidosta ja korvauksista päättää kartastoinsinööri.

Tilaukset veloitetaan kiinteistötoimitusmaksun muuta työkorvausta koskevan kohdan aikahinnoittelun mukaisesti.

Asemakaava-, poikkeamis- ja tonttijakomaksut (alv 0 %)	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
---	--------------------	-----------------------

Asemakaava tai sen muutos (AKL 59 §, yksityinen etu)

I Yhtä pientaloa tai vähäistä teollisuustonttia koskevat asemakaavan muutokset.

€/kaava 4 280,00 €

II Merkittävämmät yhtä kerrostalotonttia, useampaa pientalotonttia tai yhtä laajaa tai useampaa pientä teollisuustonttia tai vähäistä liikerakennustonttia koskevat asemakaavan muutokset.

€/kaava 8 560,00 €

III Edellistä vaativampi asemakaava tai asemakaavan muutos, joka ei kuitenkaan edellytä ympäröivän alueen laajaa kokonaissuunnittelua.

€/kaava 12 840,00 €

IV Vaativat asemakaavat tai asemakaavan muutokset, joihin sisältyy myös ympäröivien alueiden kokonaissuunnittelua tai muita erityisiä lisätehtäviä. Harkintavalta, jossa hinta on erikseen päätettävissä.

€/kaava harkinta

Korvaus käsittää asemakaavan ja mahdollisesti sen yhteydessä tehtävän tonttijaon laatimisesta aiheutuvat kulut.

Asemakaava-arkkitehti määrittelee asemakaavan laadinnasta perittävän korvauksen maksuluokan. Anoja allekirjoittaa maksusitoumuksen ennen työn aloittamista. Mikäli muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuden suhteessa. Korvaus määräytyy sen hinnan perusteella, joka on voimassa asemakaavan muutoksen vireilletulon hetkellä.

Korvaus laskutetaan, kun muutos on lainvoimainen. Korvausta ei peritä, mikäli muutosta ei hyväksytä. Kaupunki voi luopua korvauksen perimisestä, mikäli asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta laaditaan erityinen kaavoitus sopimus, johon sisältyy osapuolten keskinäisiä oikeuksia ja velvollisuuksia.

Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella (AKL 16 §) ja sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §) ja suunnittelutarvealueella (RakL 46§) (alv 0%)

	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
--	--------------------	-----------------------

Myönteinen päätös 650 €

Kielteinen päätös 330 €

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse /kuultava 100 €

Lehtikuulutuksista peritään todelliset kustannukset.

Maksut peritään, kun päätös lunastetaan. Mikäli hakemuksen johdosta tulee tehdä myös MRL 171 §:n mukaiset päätökset, laskutetaan ainoastaan MRL 137 §:n mukaisesta päätöksestä.

Poikkeamisvalta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (RakL 45 §)

	2026 alv 0%	2026 alv 25,5%
--	--------------------	-----------------------

Asuinpienaloit, lomarakennukset sekä näihin liittyvät talous-, varasto-ym. tämänkaltaiset rakennukset

Myönteinen päätös 330 €

Kielteinen päätös 250 €

Rivi- ja kerrostalot sekä muut rakennukset ja toimenpiteet

Myönteinen päätös 650 €

Kielteinen päätös 330 €

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse/kuultava 100 €

Lehtikuulutuksista peritään todelliset kustannukset.

Maksut peritään, kun päätös on lähetetty. Mikäli hakemuksen johdosta tulee tehdä myös sijoittamisluvan (RakL 45 §, 46 §) mukaiset päätökset, laskutetaan ainoastaan niiden mukaisesta päätöksestä

Erillinen tonttijako (AKL 82 §, yksityinen etu)**2026 alv 0%****2026 alv 25,5%**

Pientalokiinteistön tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia		
Perusmaksu	1 000,00 €	
Maksu jokaiselta lisätontilta	200,00 €	
Uu Muu tonttijako tai tonttijaon muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia	1 500,00 €	
Maksu jokaiselta lisätontilta	250,00 €	
uu: Asemakaavan yhteydessä tehtävä korkeintaan kahta pientalokiinteistöä koskeva tonttijako	800,00 €	
Maksu jokaiselta lisätontilta	150,00 €	
Uu Asemakaavan yhteydessä tehtävä korkeintaan kahta muuta tonttia koskeva tonttijako tai tonttijaon muutos	1 200,00 €	
Maksu jokaiselta lisätontilta	200,00 €	

Koelaskenta

Veloitus jäljempänä esitetyn henkilötyöveloituskohdan aikahinnoittelun mukaisesti. Vähimmäisveloitus 1h.

Muiden mittaus- ja kartoitus- ja kartoitustyöveloitusten maksut (alv 25,5 %)**2026 alv 0%****2026 alv 25,5%**

Rajan näyttö ilman rajankäyntitoimitusta, enintään 2 rajapistettä		220,00 €
Rajan näyttö ilman rajankäyntitoimitusta, lisäraja- ja kartoituspisteet		60,00 €

Muut asiakkaan tilaamat mittaus- ja kartoitustyöt, hallinnanjakosopimuskartan laatimiset tms. toimenpiteet, joista ei ole erillistä hinnoittelua, veloitetaan henkilötyöveloituksen työkorvausta koskevan kohdan aikahinnoittelun mukaisesti.

Työkorvaus

maanmittausinsinöörit (AMK), teknikot, asiantuntijat, suunnittelijat €/h	95,00 €	120,00 €
muu ammattihenkilöstö €/h	69,00 €	90,00 €
maastotyö €/h	106,00 €	140,00 €

Kiinteistötoimitusmaksu**2026 alv 0%****2026 alv 25,5%**

Taksan mukaan Järvenpään kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

2026 alv 0%

2026 alv 25,5%

Kiinteistönmuodostus (Kml 4 luku)

Tontin lohkominen, pinta-ala on enintään 2000 m ²	1 240 €
Tontin lohkominen, pinta-ala on 2001-5000 m ²	1 420 €
Tontin lohkominen, pinta-ala on yli 5000 m ²	1 610 €
(Kun koko kiinteistö lohkotaan tonteiksi, maksu viimeisestä tontista)	650 €
Tontin halkominen/tontti	750 €

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (Kml 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	330 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (Kml 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	140 €
Enintään kahden rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	220 €
Seuraavasta rasiitteesta(jos rasiitealue on sama, peritään maksu vain yhden rasiitteen osalta)	110 €
Tilusvaihto	330 €

Tontinosan lunastamisesta (Kml 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.

Rasitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (Kml 14 luku)	750 €
Seuraavasta rasiitteesta(jos rasiitealue on sama, peritään maksu vain yhden rasiitteen osalta)	110 €

Tilusvaihto

Erillinen tilusvaihto (Kml 8 luku)	750 €
------------------------------------	-------

Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti	750 €
--	-------

Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin rajankäyntikohdassa tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.

Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta

kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä
Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai tässä taksassa toimitukselle ei ole määritetty kiinteää hintaa (esim. halkominen), suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.

Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset

asemakaava-alueella
Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista Kml 5 §:ssä tarkoitetuista maanmittauslaitoksen suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET **2026 alv 0%** **2026 alv 25,5%****Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin**

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) 650,00 €

Kiinteistöjen yhdistäminen

Päätös (KmL 17 luku) KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 390,00 €

Päätös (KmL 17 luku) KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 540,00 €

Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti
(KRL 323/1999 siirtymäsäännöksen perusteella sovelletaan KmL 554/1995
kumottuja pykälä) 110,00 €

Rekisteröinti, kun päätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen
pantinhaltijoiden sopimus 140,00 €

Rekisteröinti, kun päätökseen liittyy tontin vapauttaminen
kiinnityksistä 300,00 €

Rasitteen tai oikeuden poistaminen tai muuttaminen (KML 165 §)

seuraavista rasitteista 270,00 €

90,00 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN **2026 alv 0%** **2026 alv 25,5%****Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista**

suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 12,00 €

TYÖKORVAUS **2026 alv 0%** **2026 alv 25,5%****Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 kohdan mukaiseen**

työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat
veloitushinnat toimitusten osatehtävittäin ovat seuraavat:

Toimitusinsinöörin tehtävät 95,00 €

Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen
valmistelu, karttojen laatiminen) 70,00 €

Maastotyöt 95,00 €

Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaan

Kaupanhavvistajamaksu /kauppa 143,00 €

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät
yhteiskustannuskorvauksen, joka on 40 % työaikakorvauksesta.

KAUPUNGIN SISÄINEN BUSSILIIKENNE **2026 alv 0%** **2026 alv 13,5%**

Kertalippu, lapsi 7-12v 1,00 €

Kertalippu, aikuinen 2,20 €

Järvenpää 30 päivän kausilippu 35,00 €